


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 12.05.2016 Karar No : 291
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	08.04.2016 / 60866
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.05.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-291 sayılı karardır.	

KONU:

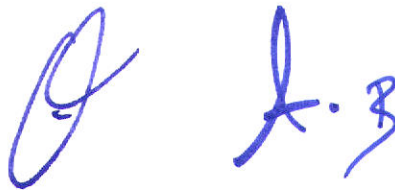
İzmit Belediyesi, Güvercinlik Mahallesi, G24a Çevre Düzeni, G24a2 nazım imar planı paftasında 512786,358- 513688.858 düşey, 4527473,689- 4526945.006 yatay koordinatları arasında kalan alana ilişkin hazırlanan 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.04.2016 tarih ve 118. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Akmeşe (Güvercinlik) Mahallesi sınırları dahilinde, G24a Çevre Düzeni Planı, G24a2 Nazım İmar Planı paftalarında, 512786,358- 513688.858 düşey, 4527473,689- 4526945.006 yatay koordinatları arasında kalan alanda İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifleri Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Akmeşe (Güvercinlik) Mahallesi sınırları dahilinde, G24a Çevre Düzeni Planı, G24a2 Nazım İmar Planı paftalarında, 512786,358- 513688.858 düşey, 4527473,689- 4526945.006 yatay koordinatları arasında kalan alanın Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 19.01.2016 tarih 2362 sayılı Kararı ile 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilmesine istinaden, bahse konu alanda 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı'nın işlenmesine ilişkin 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifleri Komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.



Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **İÇDP-218,59** ve **NİP-839,18** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18-c maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 6.maddesi b bendi 2. fıkrası ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.20.04.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.05.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Güvercinlik Mahallesi, G24a Çevre Düzeni, G24a2 nazım imar planı paftasında 512786,358- 513688.858 düşey, 4527473,689- 4526945.006 yatay koordinatları arasında kalan alana ilişkin hazırlanan 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

24/05/2016

Adnan KÖŞKER
Meclis 1. Başkan Vekili

Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye

GÖRÜLMÜŞTÜR
24/05/2016
İbrahim KARAOSMANOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı